



**Brick's**  
Luxury Investments

Arte puro y simple  
reflejado en el  
**Real Estate**

-  Arquitectura
-  Arte
-  Diseño
-  Interiorismo
-  Personalidades

# LAS PIEDRAS

## Villas & Houses

Emprendimiento residencial único y distintivo por su privilegiada ubicación y por su exclusiva propuesta arquitectónica y paisajística.



Se destaca por la calidad  
arquitectónica y paisajística



### El emprendimiento

Las Piedras Villas & Houses está específicamente dirigido a un público que valore la exquisita calidad de su diseño y la experiencia de vivir en un lugar inmerso en la naturaleza. Para quienes disfruten de las comodidades y *amenities* de un sofisticado condominio, pero preservando la escala y espacialidad interior propia de una casa. Este emprendimiento se compone de exclusivas viviendas de dos, tres, cuatro y cinco ambientes con amplios jardines o grandes terrazas, con vistas abiertas al increíble entorno.

El proyecto diseñado por el estudio **Carla Bechelli Arquitectos** se destaca por la calidad de su propuesta arquitectónica y paisajística. En un predio de casi dos hectáreas, **Las Piedras Villas & Houses** se ha proyectado con un gran parque central de impactante diseño paisajístico rodeado por doce volúmenes denominados "villas" dispuestos orgánicamente en su perímetro. Un amplio espejo de agua ubicado en el centro permite el reflejo de la variada forestación que se va transformando en las diferentes estaciones del año. Este parque se convierte en el corazón del proyecto, y brinda a todas las unidades amplitud de visuales y contacto con la naturaleza.



#### CONTACTO CON LA NATURALEZA

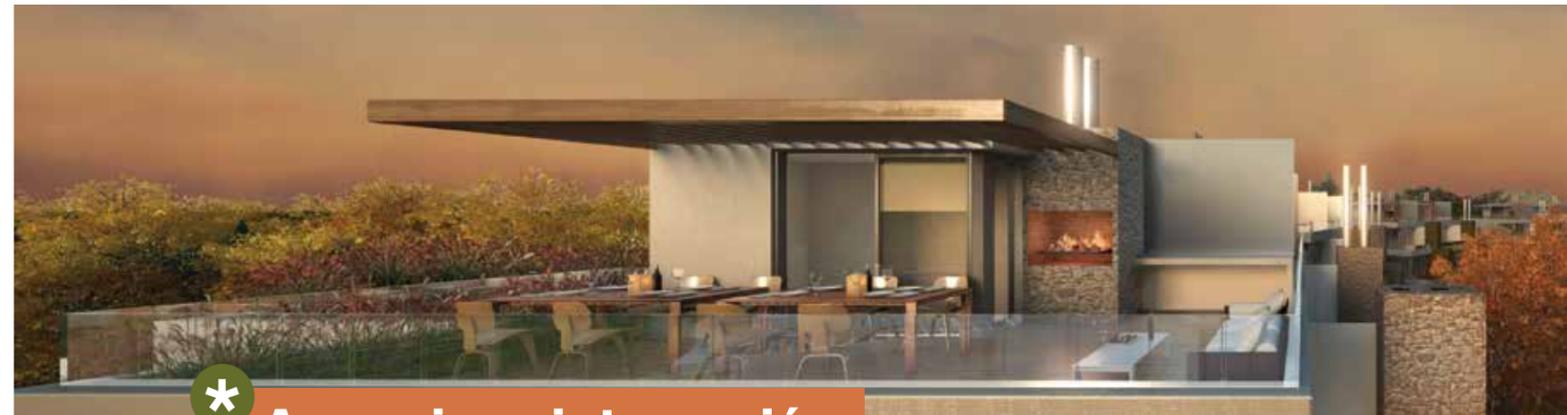
- Gran parque central de impactante diseño paisajístico

- Amplio espejo de agua en el cual se refleja la variada vegetación

#### CORAZÓN DEL PROYECTO



\* **Estéticamente impactantes  
y altamente sustentables**



\* **Armoniosa integración  
entre el exterior y el interior**



**LAS PIEDRAS  
VILLAS & HOUSES**

**Ubicación:**  
Barrio Los Castaños  
Nordelta, Buenos Aires

**Desarrollador:**  
CBI Real Estate y  
Costa Partners

**Proyecto:**  
Carla Bechelli Arquitectos

**Superficie del terreno:**  
17500 m<sup>2</sup>

**Superficie a construir:**  
12500 m<sup>2</sup>

**Descripción del proyecto:**  
Exclusivas 128 residencias  
de 1 a 4 dormitorios  
distribuidas en 12 villas.

**La arquitectura**

Se ha buscado una resolución diferente, única e innovadora para este tipo de emprendimiento. Se ha tomado para ello en consideración el diálogo con el entorno de casas unifamiliares del barrio Castaños para crear volúmenes denominados "villas". Estos son agrupaciones de unidades que gozan de la espacialidad interior propia de una casa y mantienen exteriormente una escala que se funde en el entorno.

La arquitectura de las terrazas aporta una rica espacialidad exterior, con semicubiertos y descubiertos generados por el escalonado de la volumetría. Dichas terrazas ofrecen una integración del interior con el exterior mediante grandes carpinterías corredizas que se abren casi totalmente. Ello permite que el exterior sea una ex-

tensión natural del interior para vivir plenamente las increíbles vistas del entorno y apropiarse de este modo del lugar. La continuidad de materiales entre el exterior y el interior hace su aporte a este concepto al invitar al usuario a vivir una nueva experiencia con la naturaleza.

En contraposición con esta apertura de las áreas públicas de las viviendas hacia el gran parque central, se dispone de una fachada más compacta y controlada hacia el lado opuesto. Esta corresponde a los accesos, y alberga las áreas privadas de las viviendas. Se proponen accesos independientes a cada unidad y cocheras privadas, lo que enfatiza el concepto de mantener la escala de casa unifamiliar.

La cuidada volumetría de las construcciones, diseñadas en conjunto con la propuesta de pai-

sajismo, se materializa con una armoniosa paleta de texturas en piedra, revestimiento texturado, aluminio y vidrio. Dicha combinación brinda terminaciones de primer nivel.

**Un proyecto con trascendencia internacional**

En octubre de 2015, el estudio Carla Bechelli Arquitectos recibió el premio *International Property Awards* por el proyecto *Las Piedras Villas & Houses*, en la categoría Residencia Multifamiliar. El jurado, compuesto por 70 especialistas internacionales, con sede en

Inglaterra, destacó: "Estos proyectos han sido meticulosamente diseñados, no solo para demostrarse funcionales, sino también para ser estéticamente impactantes y altamente sustentables, creando perfectos ambientes para vivir, trabajar o jugar. El objetivo de estos premios es reconocer la excelencia en las obras de arquitectura en todo el mundo".

"Buscamos generar un nuevo concepto urbano innovador y de vanguardia que trascendiera en su calidad de diseño, y lo posicionó en un nivel internacional".  
Arq. Carla Bechelli.



**CBI Real Estate y Costa Partners** son desarrolladores con amplia experiencia en la Argentina y en Uruguay, orientados a desarrollar proyectos con alto valor agregado.

**CBI Real Estate** está conformado por **Agustín Bénédict, Guillermo Iparraguirre y Federico Corleto.**

**Costa Partners** pertenece a **Eduardo Constantini (h).**