



COUNTRIES

Breves

CENTRO OKINAWENSE

FIESTA DE ORQUÍDEAS

Desde ayer y hasta pasado mañana de 11 a 19, en el Centro Okinawense, avenida San Juan 2651, en la Asociación de Productores y Cultivadores de Orquídeas de Argentina se realizará la Fiesta de Orquídeas, donde se podrá admirar variedades nuevas producidas en el país, además de los ejemplares presentados por los cultivadores amateurs. También, habrá conferencias.

AUTOS Y MOTOS

CLÁSICOS Y ANTIGUOS

El domingo 28 del actual, se realizará el cuarto encuentro de motos, autos clásicos y antiguos en la Plaza Mitres de Los Cardales, provincia de Buenos Aires. Se podrá participar con rodados nacionales e importados con más de 30 años de antigüedad, en buen estado de conservación. Se exceptuarán a aquellos fabricados limitadamente en los años 90. Habrá servicio de cantina a beneficio de instituciones locales.

FIN DE SEMANA LARGO

DÍA DE CAMPO EN GUERNICA

A la altura del kilómetro 405, de la ruta 210, en Guernica, La San Antonio Estancia, ofrece pasar un fin de semana largo campestre en sus 89 hectáreas, con un casco de 1820. Las tarifas por tres días y dos noches es de 2850 pesos para los adultos y 2100 para menores de tres a nueve años. Por dos días y una noche es de 1760 pesos y 1430 pesos respectivamente. Un día de campo es de 490 pesos.

➔ Seguíenos en la Web
www.lanacion.com.ar/propiedades



Los módulos y el gran parque en el centro del predio

DE NORDELTA HACIA EL MUNDO

Un desarrollo en la Bienal de Venecia

Las Piedras expondrá en Italia; es un emprendimiento con unidades cotizadas a partir de los tres millones de pesos

En el marco de la 15ª Bienal Internacional de Arquitectura de Venecia, el estudio de Carla Bechelli Arquitectos fue invitado a exponer en el encuentro colateral Time Space Existence, muestra a la que han sido convocados estudios internacionales con presentaciones individuales. La obra principal de su exposición es Las Piedras, el emprendimiento de Eduardo Costantini (h) en Nordelta y CBI Real Estate en Nordelta.

En línea con lo planteado por el curador chileno Alejandro Aravena, el emprendimiento presenta una arquitectura comprometida con el fin de mejorar la calidad del entorno construido y en consecuencia la calidad de vida de las personas que lo habitan.

Las Piedras se destaca por la creación de un gran parque central, casi sin imitación en este tipo de desarrollos, rodeado por 12 volúmenes denominados villas, dispuestos orgánicamente en el perímetro de esta área.

Este parque se convierte en el corazón del proyecto, lo cual permite que la naturaleza se filtre en éste y brinden a todas las unidades una importante amplitud de visuales que se vuelcan hacia el verde.

Desde el punto de vista comercial, el proyecto Las Piedras lleva lanzadas más de 120 departamentos y se encuentra adjudicado más de un 80%. Las unidades restantes tienen un valor de venta que parte desde los 3.000.000 de pesos.

"Frente a un programa de mediana densidad cuya usual respuesta es la conformación de edificios lineales, se buscó generar una respuesta innovadora, diseñando volúmenes de pocas unidades a los que se denominó villas para dialogar con el entorno de casas unifamiliares", comentó Carla Bechelli.

La intención fue no sólo morfológica sino también espacial, lo cual se buscó la escala unifamiliar para que se apreciara desde la forma de aproximación a la unidad hasta la espacialidad interior y sus expansiones.

En este proceso de búsqueda de nuevas formas proyectuales, fue fundamental la comunión de la idea con el desarrollador, CBI Real Estate y Costa Partners de Eduardo Costantini hijo, quienes comparten la inquietud por generar un diseño de mayor valor agregado, y en dicho proceso, están abiertos a explorar nuevas propuestas arquitectónicas para resolverlo.

"Así el diseño surge de la interpretación

SE LANZARON MÁS DE 120 DEPARTAMENTOS Y HASTA EL MOMENTO SE HAN ADJUDICADO MÁS DE UN 80%. SON POCOS LOS QUE QUEDAN DISPONIBLES A LA VENTA

profunda que realiza el estudio de las necesidades y deseos del cliente, junto con el análisis de la identidad del lugar, en un contexto de trabajo donde se valora la calidad de las propuestas y se comparte una visión común", agregó Bechelli.

Ese contexto y comunión de ideas y de visión de trabajo entre el desarrollador y el estudio fue vital para generar un proyecto diferencial que logra un aporte de calidad en la comunidad de Nordelta en la cual se inserta.

Tras haber tenido el privilegio de participar en la Bienal y estar en contacto con arquitectos de distintas nacionalidades, lo cual permitió evaluar las diversas propuestas presentadas, "nos sentimos motivados a seguir explorando sobre nuevas formas de hacer arquitectura. Entiendo que nuestras reflexiones están en línea con una búsqueda contemporánea y universal que se trata de la conexión y el diálogo de la arquitectura con su lugar, su historia y su cultura, y en particular fomentando el contacto con la naturaleza", amplió Bechelli.

De esta manera, se brindan soluciones creativas, que califiquen el entorno construido y produzcan el asombro de quienes la habitan. Las Piedras es una expresión de ello.

Sobre el proyecto Agustín Bénédict de CBI Real Estate, afirmó: "Las Piedras es una muy buena propuesta por varias razones. Su diseño arquitectónico y paisajístico, a esta altura reconocido internacionalmente, permite que todas las casas tengan grandes expansiones, con jardines en las unidades de planta baja o amplias terrazas en las de primer piso. Por otro lado, su ubicación privilegiada en Nordelta cercana a los colegios, a pasos de una futura área comercial y con una rápida conexión a la ciudad de Buenos Aires por el Acceso Bancalari, es un valor distintivo".

Además, los propietarios podrán utilizar todos los amenities que posee el barrio como las canchas de fútbol, de tenis, el lago central y clubhouse. Y finalmente, si se concreta la estación de tren de Nordelta, estaría a sólo 300 metros de Las Piedras. ●