

LAS PIEDRAS

Ubicación: Av. de los Lagos 6800 -

Nordelta - Partido de Tigre - GBA

Superficie del terreno: 17.350 m²

Superficie a construir: 12.590 m²

Unidades: 12 Villas - 128 unidades -

Dúplex de 2, 3 y 4 ambientes

Superficie de las unidades:

Entre 65 y 120 m²

Finalización de obra:

2 etapas - 2017 / 2019

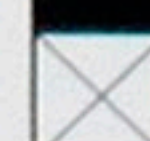
Desarrollador: Costa Partners / ABRE

Developers / ZINCO Developer

Proyecto: Carla Bechelli Arquitectos

Dirección y construcción:

M3 Construcciones



LAS PIEDRAS

Zonas públicas y privadas se distribuirán para ofrecer estares apaisados, totalmente abiertos y transparentes. Jardines o terrazas balconearán al espacio central que tendrá un cuidado proyecto paisajístico.

Las Piedras Villas & Houses es un proyecto multifamiliar emplazado en el barrio cerrado Los Castaños, en Nordelta. Está ubicado a pocos metros del acceso principal de Bancalari y cercano a varios colegios y zonas comerciales.

En cuanto al diseño, el proyecto desarrollará el concepto de *townhouses*, que brindará las comodidades de un condominio de viviendas pero manteniendo la escala de una casa.

En un predio de 17.350 m², la propuesta proyectual se basó en diseñar un gran parque central, rodeado por 12 volúmenes denominados "Villas", dispuestos orgánicamente en el perímetro del parque que tiene un cuidado proyecto paisajístico de diseño exclusivo. Un gran espejo de agua estratégicamente ubicado en el centro del parque permite el reflejo de la variada forestación que se transforma en las diferentes estaciones. Este parque se convierte en el corazón del proyecto, permitiendo que la naturaleza se filtre en el mismo y brindándole a todas las unidades amplitud de visuales que se vuelcan hacia el verde.

Las "Villas" se definen morfológicamente como volúmenes escalonados y aterrazados, que generarán unidades totalmente abiertas hacia el

entorno verde, con vistas amplias y profundas. Contará con 128 unidades, donde las 10 "Villas" centrales tendrán 8 unidades cada una, y las 2 "Villas" emplazadas en los extremos del terreno tendrán 24 viviendas cada una.

Estarán compuestas por unidades en PB y dúplex de 2, 3 y 4 ambientes entre 65 m² y 120 m², todas estructuradas siguiendo el criterio rector de la volumetría.

Dispondrá de una fachada más compacta y controlada hacia los accesos, que albergarán las áreas privadas de las viviendas con accesos independientes a cada unidad y cocheras privadas que enfatizarán el concepto de mantener la escala de casa unifamiliar.

La continuidad de materiales entre el exterior y el interior aportarán un nexo con la naturaleza.

Los volúmenes se materializarán con madera, piedra, revestimiento texturado, aluminio y vidrio, con excelentes terminaciones. La arquitectura de las terrazas creará una espacialidad exterior, con semicubiertos y descubiertos, generados por el escalonado de la volumetría. Dichas terrazas ofrecerán una integración del exterior con el interior mediante grandes carpinterías corredizas que se abrirán casi totalmente y permitirán que el exterior sea una extensión natural del interior.

