

Countries

Clarín
SÁBADO 20 DE MAYO DE 2017

P.6

El hierro, un material dúctil y siempre vigente en la deco

Cómo asociarlo con vidrio y madera para generar distintos estilos.

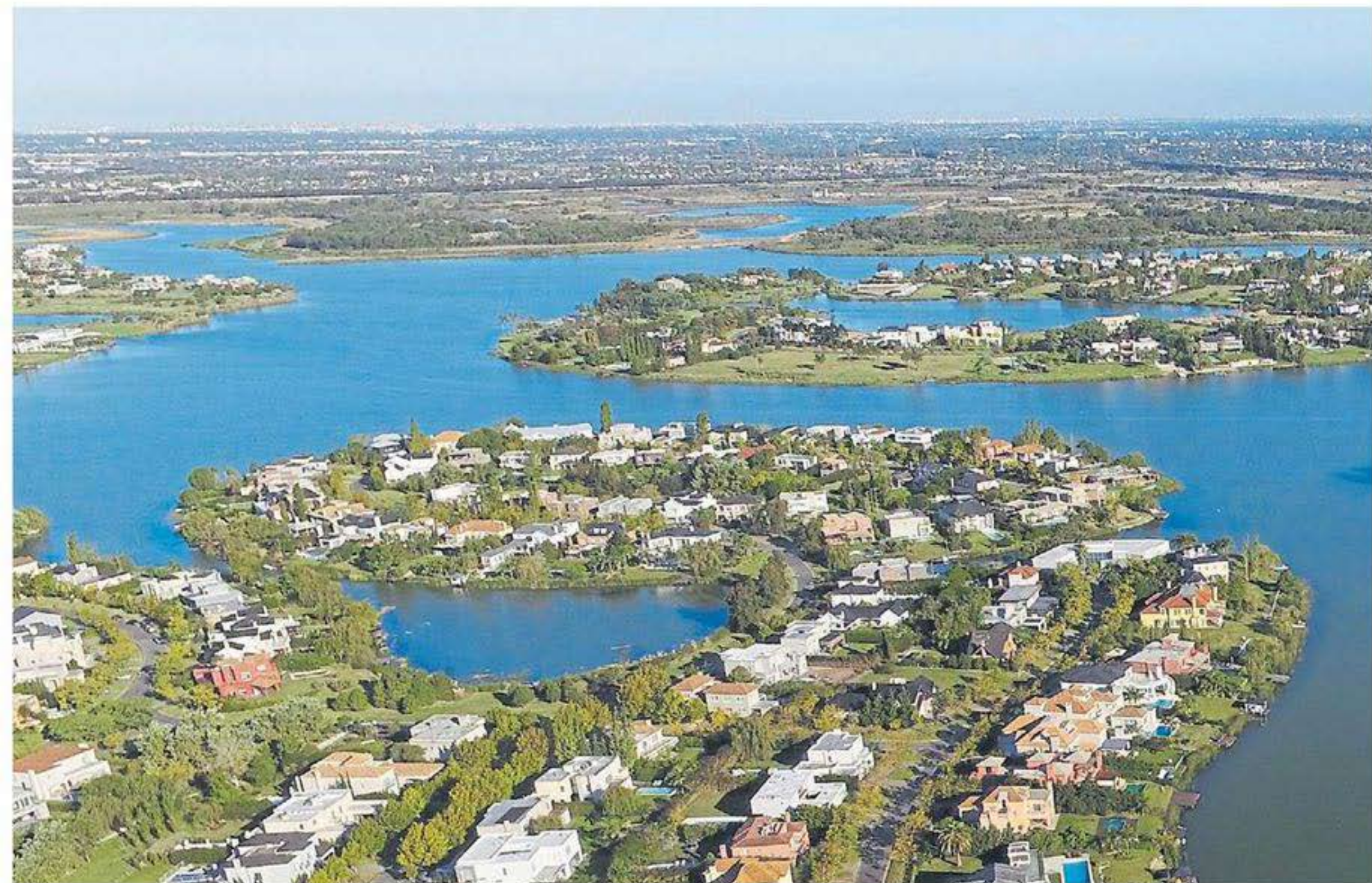
Puertos /
LA NUEVA CIUDAD EN ESCOBAR

INMOBILIARIA OFICIAL

CASTEX

www.castex.com.ar

puertos@castex.com.ar



Ciudad-pueblo. El masterplan de Nordelta, en Tigre, contempla el desarrollo de 1.700 hectáreas, de las cuales 360 están destinadas a lagos.

Diversificarse, la clave para crecer

Nordelta. Al proyecto en marcha del Centro Cívico, la ciudad-pueblo de Tigre suma el lanzamiento de un complejo de departamentos en el barrio Los Castaños. Y la financiación en UVAs para créditos hipotecarios.

ACCESO OESTE KM 47
SALIDA DIRECTA

Terravista
LA VIDA ES AHORA

OPORTUNIDAD ÚNICA 10 TERRENOS
Boleto + 120 cuotas en dólares
Vení HOY y aprovechá este momento increíble.

VISITANOS EN EL SHOWROOM TODOS LOS DÍAS DE 10.30 A 18.30 HS. ÚNICO BARRIO CON ACCESO DIRECTO DESDE LA AUTOPISTA. KM 47. (0230) 4534.040
Esta oferta es válida exclusivamente por 10 terrenos o hasta el 15 de Junio de 2017, lo que suceda primero. Forma de pago: Boleto y 120 cuotas. Desarrolladora Terravista S.A se reserva el derecho de modificar planos y/o especificaciones técnicas, servicios y de terminación sin necesidad de notificación previa. La infraestructura deportiva y de servicios se construirá en etapas. Desarrolla: Desarrolladora Terravista S.A. CUIT 30710220057 - Av. Corrientes 545 Piso 4 Oficina 405 - CABA

COMERCIALIZA
CASTEX
www.castex.com.ar
Ricardo Edelstein Perino-CMPS
Mat N° 4295 CUCICBA Mat N° 303



Condominio. Se acaba de lanzar La Balconada Villas & Houses, dentro del barrio Castaños. Estará formado por 106 departamentos y un gran parque central.

Nuevas propuestas en Nordelta

La primera ciudad-pueblo, ubicada en Tigre, sigue apostando al crecimiento. Acaba de lanzar La Balconada Villas & Houses, un complejo de departamentos en bloques de tres pisos, con jardines y terrazas. Y ya está en marcha una Huerta Circular, donde los propietarios pueden sembrar y comprar.

Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com

Tiene todas las características de una ciudad: centro comercial, paseo gastronómico, cinco colegios, centro médico, una variada propuesta residencial y hasta código postal. Sin embargo, está rodeada de lagos y verde. Así es Nordelta, el megaemprendimiento de Tigre, con una fórmula basada en servicios y naturaleza.

Con 24 barrios desarrollados, 4.900 lotes vendidos y 7.900 viviendas terminadas, sigue creciendo y apostando a nuevos productos inmobiliarios. La novedad es el reciente lanzamiento de La Balconada Villas & Houses, dentro del barrio Castaños, que próximo al acceso principal tiene una ubicación privilegiada. Es un complejo de 106 departamentos distribuidos en 11 villas (edificios de tres pisos). Se trata de viviendas de dos a cinco ambientes (de 50 a 120 metros cuadrados) con amplios jardines (las unidades de planta baja) o grandes terrazas (las de la planta alta), que cuentan con parrilla y cochera. En esta primera etapa se lanzaron 60 unidades que se comercializan a partir de los \$2.400.000.

El proyecto, desarrollado por Costa Partners (de Eduardo Costantini hijo) y CBI Real Estate, cuenta con el diseño arquitectónico de Carla Bechelli. La idea es recrear la sensación de una casa, utilizando a la luz como



Al agua. En los terrenos que dan al lago, los propietarios tienen espacio para guardar sus embarcaciones.

factor fundamental y, además, optimizando las vistas al parque central, que tendrá 3.000 metros cuadrados y será forestado con acers, fresnos, jacarandás, liquidámbares, robles y aguaribays, entre otras especies.

En amenities, también contará con una pileta de natación semiolímpica (25 metros de largo), pileta para chicos y solarium, y acceso a las instalaciones deportivas del barrio Los Castaños que incluyen fútbol, tenis, y

house sobre la playa al lago.

En las primeras semanas se adjudicaron más del 50 por ciento de las unidades. "El éxito de esta etapa se debe en parte a inversores que entraron en el sinceramiento fiscal y con-

fieron en nuestro producto como una oportunidad rentable para el blanqueo de capitales", señala Eduardo Costantini (h) y agrega: "sin embargo, continúa siendo un proyecto continúa en pag 4.

BARRIO NÁUTICO / SPA TERMAL / ACCESO AL SAMBOROMBÓN / CLUB HOUSE / RESTAURANT / AREA DEPORTIVA / Y MÁS..

ÚNICO COUNTRY CON AGUAS TERMALES

A SÓLO 45' DE CAPITAL

Y A METROS DE TU PROPIEDAD

EL MIRADOR
— CLUB DE CAMPO, THERMAL SPA & RELAX —

AGUAS TERMALES EXTRAÍDAS A 41°C; PAISAJES QUE COMBINAN LOMADAS, QUEBRADAS Y CAMPO JUNTO A ÁRBOLES AÑOSOS; LA BELLEZA DEL RÍO SAMBOROMBÓN, Y UNA MODERNA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, DEPORTIVA Y DE SERVICIOS, LO CONVIERTEN EN UNA EXCELENTE OPCIÓN DE INVERSIÓN PARA SU CAPITAL.



Render del Spa en construcción

WWW.ELMIRADORCLUBDECAMPO.COM / 0800-333-6472 / (011) 4253-3920 / RUTA 2 KM.90, BRANDSEN

El Galante SA - CUIT 30-69598489-4 - Andrés Baranda 770 (Quilmes)

NOTA DE TAPA

viene de pág 3.

atractivo para familias jóvenes que ven la posibilidad de ingresar en cuotas a una ciudad consolidada como Nordelta, con todos los servicios e infraestructura que ofrece”.

Las novedades no se circunscriben a lo inmobiliario. El megaemprendimiento realiza diversas acciones amigables con el medio ambiente. La Huerta Circular, que funciona desde fin del año pasado, es una de ellas. Se trata de un espacio que invita a conectar con el entorno: la tierra, la fauna y la flora; y también con el otro, un lugar para el encuentro y participación, abierto a las familias y escuelas.

La huerta tiene forma circular como símbolo del punto de encuentro e intercambio de la comunidad, como protección natural para las especies plantadas (el perímetro del mandala fue sembrado con aromáticas y herbáceas que ayudan a prevenir insectos y plagas), y como el ciclo del reciclaje, elemento esencial para incorporar en un círculo virtuoso lo que ya no necesitamos.

El proyecto lo lleva cabo un equipo de cuatro especialistas, que se encargan diariamente de cuidar y mantener las plantaciones. Solo se usan métodos y recetas con derivados de material orgánico para mantener suelos y plantas saludables, como el compostaje. Dentro de las plantaciones ya existen 80 especies de frutas y verduras, 20 especies de plantas aromáticas y dos montículos de árboles frutales.

“Sembrar orgánico no es una nueva moda, es volver a las prácticas de antes para poder preservar hábitos saludables. Esto implica un cuidado más intensivo de las plantas, evitando el uso de fertilizantes y pesticidas químicos y de especies genéticamente modificadas para poder disfrutar de frutas y verduras más nutritivas y sabrosas”, dice Lucía Radeljak, especialista en nutrición orgánica y emprendedora del proyecto.

En la huerta se trabaja únicamente con productos locales de productores artesanales. “Adherimos a la necesidad de acercarnos a un comercio justo, ayudando a los pequeños productores, comprando local, artesanal, conociendo a los productores y a cada persona que hay detrás del producto”, agrega Radeljak.

Como parte de la Huerta Circular funcionan tres containers, uno como un bar de jugos y ensaladas orgánicas, otro como tienda de productos para la huerta elaborados localmente y un tercero como depósito.

El proyecto se encuentra en un sector del Centro Cívico, otra de las apuestas de Nordelta para el mediano plazo. Se ubica en una zona estratégica: en el Lago Central, próxima al acceso desde la Panamericana a través del Camino Bancalari y muy cerca de una posible futura estación del Ferrocarril Mitre.

El Centro Cívico ocupará una superficie de 28 hectáreas y en su desarrollo contendrá sector de salud, educativo (incluyendo una universidad), cultural, edificios institucionales, oficinas, viviendas y área comercial.

Para el desarrollo de este proyecto se contrató al estudio danés Gehl Architects, que posee más de 17 años de experiencia asesorando autoridades gubernamentales y desarrolladores en más de 40 países. Los pilares so-



Protagonista. El lago central, de 180 hectáreas, es ideal para realizar actividades náuticas. Además, cuenta con amarras de cortesía.



La huerta. Su forma circular es un símbolo de encuentro e intercambio de la comunidad.



Orgánica. Ya hay 80 variedades de frutas y verduras y 20 especies de plantas aromáticas

TODAS LAS CIFRAS

Nordelta en números

- US\$ 2.000 millones es la inversión estimada entre desarrolladores, particulares y terceros.
- 1.600 hectáreas tiene la ciudad-pueblo, de las cuales 360 son lagos.
- 180 hectáreas posee el lago central.
- 24 barrios desarrollados.
- 4.900 lotes vendidos.
- 7.900 viviendas terminadas (2.957 casas y 4.950 departamentos y oficinas)
- Más de 1.600 unidades en construcción (567 casas y 1070 departamentos y oficinas)
- 30.000 personas viven y trabajan en la ciudad-pueblo.
- 1 hotel Wyndham 5 estrellas.
- 35 hectáreas dedicadas a la educación, con cinco colegios: Northlands, Michael Ham, Cardenal Pironio (Grupo Educativo Marín), St. Luke's y Northfield y más de 5.000 alumnos en total.
- 23 restaurantes en el paseo gastronómico.
- 1 centro médico del Sanatorio Las Lomas, con más de 80 especialistas
- 1 centro comercial con más de 90 locales, 5 salas de cine y 9 restaurantes.
- 1 club deportivo con amplia variedad de deportes.

bre los cuales se está trabajando son: la peatonalidad, la jerarquía de calles, los espacios públicos y la escala humana. En esta zona ya está funcionando la Parroquia Sagrada Familia y a la brevedad se inaugurará el Centro Cultural Judaica.

Adaptarse a la coyuntura económica es otra de las cualidades de este exitoso megaemprendimiento. Por eso ahora suma la financiación en

La tranquilidad del verde con la comodidad de la ciudad

opinión

Diego Moresco
Gerente General de Nordelta

Nordelta comienza a ver la luz en el 2000 como un ambicioso proyecto urbano, luego de más de 20 años de planificación. Hoy, 17 años después de su comienzo y 40 años después de su concepción, es el proyecto urbanis-

tico de participación pública y privada más grande de Argentina.

Es un lugar donde habitan, trabajan y estudian cerca de 40.000 personas. El proyecto se inspiró en "las Villes Nouvelles", modelos de desarrollo urbano que se daban en la década del 60 y 70 en Francia, como solución planificada a la congestión urbana. Proyectos que debían descentralizar las colapsadas grandes urbes y serían

implementados por la cooperación entre el sector público y el privado, que presentarían un equilibrio entre alojamiento, empleo y servicios.

Actualmente, Nordelta nutre con sus servicios (centro comercial, centro médico, polo gastronómico) a todos los vecinos de Tigre. Si bien muchos no creyeron que se iba a construir un desarrollo de tal magnitud en poco tiempo, a los 10 años de su

lanzamiento ya vivían más de 13.000 habitantes; y a los 15 años, la cifra se había duplicado.

Con gran esfuerzo, enfocándonos en la calidad constructiva, el diseño del espacio público y la calidad de servicios como seguridad y educación, logramos que se forme una comunidad con familias y habitantes de todas las edades. Además, la variedad de viviendas, que van desde casas en barrios de baja densidad hasta condominios con unidades de un ambiente, brindan opciones para todas las etapas de la vida.

Se trata de un desarrollo consolidado, donde todos los días se pueden ver chicos saliendo de los colegios, jóvenes practicando kayak en el lago central, familias paseando o yendo al

cine o vecinos asistiendo a misa. Es una ciudad conocida por todos, que es sede de eventos nacionales e internacionales como el triatlón IronMan, el campeonato sudamericano de Canoaje y el Abierto de la República de Golf, entre otros.

Nordelta es una urbanización consolidada pero en crecimiento constante, planificada con un horizonte de largo plazo, nada habitual en Argentina. Prevé una población final de alrededor de 85.000 habitantes para 2035.

Cada etapa que transitamos representa un desafío, porque queremos seguir diferenciándonos e innovando, sin perder el ADN de Nordelta: la tranquilidad de la naturaleza, con las comodidades de una ciudad.

NORDELTA

- Madrigal
- Colegio
- Centro Comercial
- Centro Policial Nordelta
- Puerto Bona Urdarraz
- Nordelta Golf Club
- Club Náutico
- Parque de diversiones
- Estación Benavidez
- Polideportivo (en construcción)



Masterplan. Contempla el desarrollo de 1.700 hectáreas.

Datos útiles del megaemprendimiento

- Superficie:** 1.700 hectáreas.
- Cantidad de casas:** 7.900 viviendas terminadas.
- Lotes:** desde US\$ 323.353, de 700 a 1.200 metros cuadrados (Virazón) y a partir de US\$ 171.000, 500 a 700 m² (Castaños).
- Departamentos:** desde \$ 2.400.000 (La Balconada).
- Contactos:** 0800-888-NORDELTA (6673) y www.nordelta.com
- Comercializan:** Lago Norte, 4871-4000; Achaval Cornejo, 4871-5290; Castex, 4871-3030 y Tizado, 4871-5500.

CÓMO LLEGAR



UVAs (Unidad de Valor Adquisitivo), una unidad de medida creada por la comunicación BCRA A5945 para fomentar el crédito hipotecario). La nueva forma de financiación permite pagar 35% al momento del boleto en dólares y el saldo en 48 cuotas fijas en UVAs. De esta forma, al duplicarse la cantidad de cuotas el valor de la cuota baja prácticamente a la mitad.

Matías Terrizano, director comercial, destaca que "esta nueva forma de financiación responde a una necesidad de mercado que busca plazos más extensos y cuota menor."

Además, agrega que "Nordelta es un producto con alta demanda y quedan muy pocos lotes disponibles, la tensión entre oferta y demanda es alta. Actualmente, solo quedan disponibles el 4% de los lotes lanzados a la venta, y quedan solo 20% de los lotes de Nordelta totales por desarrollar". Nordelta nació de una idea de Ju-

lián Astolfoni que se originó en 1972, tiene como antecedentes las Villes Neuves de París y otros emprendimientos urbanísticos de Europa. El proyecto fue aprobado en 1992 por Ley por la Provincia de Buenos Aires. En 1998 se asociaron Julián Astolfoni y Eduardo Costantini y comenzaron a hacer realidad esa idea. En 1999 se lanzó el primer barrio, La Alameda y en 2000 se entregó el primer lote para su construcción. Su masterplan contempla 1.700 hectáreas, y más de 360 hectáreas están destinadas a lagos.

Desde sus inicios, se buscó ofrecer una calidad de vida distinta, que incluyera las comodidades de una ciudad desarrollada pero en contacto continuo con la naturaleza, vistas a espejos de agua, espacios verdes y un entorno tranquilo. Hoy ese objetivo es una realidad cumplida. Nordelta fue creciendo y consolidándose ininterrumpidamente. ■



RENOVÁ TU HOGAR CON 365

-25%

TODOS LOS DÍAS



ARCOIRIS. www.colchonesarcoiris.com. Ver sucursales en 365.com.ar

DISFRUTÁ TODOS LOS BENEFICIOS CON CUALQUIER MEDIO DE PAGO DISPONIBLE EN EL COMERCIO



PEDÍ TU TARJETA EN 365.COM.AR

365

BENEFICIO VÁLIDO EN ARGENTINA DEL 01/09/16 AL 31/12/17. TARJETA 365 DESTINADA EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS SUSCRIPTAS QUE DEBERÁN SUMAR AL MENOS SEIS (6) PUNTOS DE ACUERDO A LAS COMBINACIONES POSIBLES Y DESEADAS, TODO CONFORME REGLAMENTO DE 365, TARJETA 365 PLUS ES EXCLUSIVA PARA PERSONAS SUSCRIPTAS QUE DEBERÁN SUMAR AL MENOS NUEVE (9) PUNTOS DE ACUERDO A LAS COMBINACIONES POSIBLES Y DESEADAS, TODO CONFORME REGLAMENTO DE 365. BENEFICIOS VÁLIDOS PRESENTANDO ALGUNAS DE LAS TARJETAS 365 Y DOCUMENTO QUE ACREDITE IDENTIDAD, EN TODO EL TERRITORIO ARGENTINO. LOS BENEFICIOS Y DESCUENTOS NO SON COMBINABLES, NI ACUMULABLES CON OTRAS PROMOCIONES, BENEFICIOS Y/O DESCUENTOS. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LOCALIDADES HABILITADAS PARA LA SUSCRIPCIÓN, BENEFICIOS, TÉRMINOS Y CONDICIONES, LOCALES ADHERIDOS VER EN [WWW.365.COM.AR](http://www.365.com.ar)/REGLAMENTO O LLAMÁ AL 0810.333.0365. ARTE GRÁFICO EDITORIAL ARGENTINO S.A., CUIT 30-50012415-2, PIEDRAS 1743, CP 1140, CIUDAD AUTÓNOMA DE BS. AS.

LUMINARIAS SUBACUÁTICAS



en Acero Inoxidable para PISCINAS



www.beltram-iluminacion.com.ar



Lago 100

para empotrar, con plaqueta de LEDs o lámp. Halópot AR 111 / 12V. - 100W.

Lago 50

para empotrar, con lámp. DICROICA 12V. - 50W. o para Plaqueta de LEDs

Laguna 50

o Plaqueta de LEDs RGB o Monocolor o para lámparas Bi-Pin 12V. - 50 ó 100W.

Laguna 100

Ideales para Piscinas YA CONSTRUIDAS

Consulte Distribuidores: (+54 11) 4918-0300 / 4919-3399 - info@beltram-iluminacion.com.ar